

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ульяновской области

(наименование органа регистрации прав)

Кому: Коптеву Д. М.

Усмановой Ф.Р.

**Адрес: Ульяновская область, Ульяновский
район, р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская, д.33, кв.30**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета**

от "28" июня 2018 г.

№ 73/18-11492

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас, о приостановлении начиная с 28.06.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с изменением основных характеристик помещения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., р-н Ульяновский, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 33, кв. 30, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 21.06.2018г. № 73-0-1-87/3001/2018-536 в связи со следующим:

Необходимые для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), а именно: в состав представленного технического плана помещения, подготовленного кадастровым инженером Щербининой И.В., входит Акт приемочной комиссии от 25.04.2018 г., который не заверен печатью Администрации МО «Ульяновский район».

Основание : п.7 ч.1 ст.26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить Акт приемочной комиссии от 25.04.2018 г., заверенный печатью.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 28.09.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию,

созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области^{*}. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{**}, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{***}.

Л.В.Карачкина

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету.

^{*}Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

^{**}Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

^{***}При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.